

## Akreditovaný vzdelávací program SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

### Odborný garant vzdelávacieho programu:

Ing. arch. Elena SZOLGAYOVÁ, PhD.; generálna riaditeľka Sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja; MDV SR

### Realizátor vzdelávacieho programu:

Academia Istropolitana Nova (AINova) je nezisková vzdelávacia inštitúcia založená v roku 1996. AINova sa už 20 rokov venuje najmä tvorbe a realizácii vzdelávacích programov a kurzov, ktoré reflektujú celospoločenské potreby a tiež aktuálne požiadavky vybraných cieľových skupín. Viac na [www.ainova.sk](http://www.ainova.sk).

### ORGANIZAČNÉ INFORMÁCIE



#### Miesto konania prednášok:

Priestory AINovy/Informačného centra vo Sv. Jure (pri Bratislave)  
Prostredná ulica č. 64, Svätý Jur (viď. foto objektu)

#### Termíny vzdelávacieho programu na rok 2018:

marec – máj (termíny sústredení – viď. poznámka pod čiarou<sup>1</sup>)  
september - október

#### Prihlasovanie účastníkov kurzu:

- členské organizácie Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS) adresujú prihlášku na ZBHS (Ing. Anne Krajčiovej, [zbhs@zbhs.sk](mailto:zbhs@zbhs.sk));
- členské organizácie Slovenského zväzu bytových družstiev (SZBD) adresujú prihlášku na SZBD (Mgr. Vlaste Simonidesovej, [simonidesova@szbd.sk](mailto:simonidesova@szbd.sk) alebo [szbd@szbd.sk](mailto:szbd@szbd.sk));
- záujemcovia, ktorí nie sú ani v jednom z týchto združení, pošlú prihlášku na AINovu (Helene Bakaljarovej, [bhcd@ainova.sk](mailto:bhcd@ainova.sk), 0903/242448, 02/44970453).

Členovia ZBHS a SZBD majú z príslušného združenia/zväzu možnosť získať finančnú podporu na účasť vo vzdelávacom programe.

Do vzdelávacieho programu budete zaradení po potvrdení prijatia Vašej prihlášky a po zaplatení školného (viď. tiež nižšie).

#### Organizácia jednotlivých sústredení:

Vyučovanie bude prebiehať formou štyroch 3 dňových sústredení 2 krát mesačne v priestoroch AINovy vo Svätom Jure (pri Bratislave). Podrobný časový rozpis jednotlivých sústredení Vám bude oznámený v dostatočnom časovom predstihu.

Celkový rozsah programu je 90 vyučovacích hodín. Vzdelávací program bude prebiehať prezenčnou formou. Maximálny počet účastníkov na jedno školenie je 28.

<sup>1</sup> Predbežné termíny (môžu byť upravené podľa dostupnosti lektorov):

Prvé sústredenie bude vo vybraných troch dňoch v rozmedzí 26. 3. – 28. 3. 2018.

Druhé sústredenie bude vo vybraných troch dňoch v rozmedzí 9. 4. – 13. 4. 2018.

Tretie sústredenie bude vo vybraných troch dňoch v rozmedzí 23. 4. – 27. 4. 2018.

Štvrté sústredenie bude vo vybraných dvoch dňoch v rozmedzí 14. 5. – 18. 5. 2018.

**Školné:**

Poplatok za vzdelávací program (školné) je **750,- Euro**. Školné sa uhrádza na účet združenia/zväzu, ktorého ste členom (teda buď na ZBHS, alebo na SZBD). Viac informácií Vám poskytne príslušný sekretariát (vrátane informácie o finančnom príspevku na školné).

Ak nie ste členom ani v jednom z týchto združení, tak školné uhrádzate AINove.

## INFORMÁCIE K OBSAHU VZDELÁVACIEHO PROGRAMU

**Učebný plán:**

- 1. tematický blok: ZÁKLADNÉ PRÁVNE PREDPISY K SPRÁVE BYTOVÝCH DOMOV - 20 hod.**
- 2. tematický blok: ADMINISTRATÍVNE ZABEZPEČENIE SPRÁVY - 15 hod.**
- 3. tematický blok: ODBORNÉ A TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE SPRÁVY A PREVÁDZKY BUDOV - 17 hod.**
- 4. tematický blok: FINANČNÝ MANAŽMENT A HOSPODÁRENIE - 16 hod.**
- 5. tematický blok: SOCIÁLNY MANAŽMENT - 10 hod.**
- 6. tematický blok: MANAŽMENT KVALITY - 12 hod.**

**Profil absolventa:**

Absolvent získava vedomosti a zručnosti potrebné k odbornému výkonu správy bytových domov. Zvláštny dôraz je kladený na získanie praktických vedomostí a zručností z oblasti hospodárenia, obnovy a modernizácie bytového fondu, úspešnej komunikácie s klientmi/obyvateľmi bytových domov a celkovo zvyšovania kvality správy.

**Cieľová skupina:**

Program je určený najmä pracovníkom spoločností, ktoré sa venujú správe bytového fondu na Slovensku (stavebné bytové družstvá; mestské alebo súkromné správčovské spoločnosti). Program je tiež určený predsedom spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov a aj iným relevantným subjektom, ktoré sú zapojené do prevádzky, údržby a opráv bytových domov a tiež do procesu ich obnovy a modernizácie.

**Tvorba vzdelávacieho programu:**

Program vznikol v úzkej spolupráci s jeho budúciimi odberateľmi, ktorí sú reprezentovaní najmä tromi „strešnými“ organizáciami správcov - zväzom bytových družstiev (SZBD); združením mestských a súkromných správčovských spoločností (ZBHS) a združením spoločenstiev vlastníkov bytov (ZSVB). Menované organizácie spolu s ďalšími kľúčovými aktérmi boli súčasťou Poradnej skupiny programu. Vzdelávací program zohľadnil aj výstupy dvojročného medzinárodného výskumného projektu *Analýza efektívnosti spravovania bytov v SR*, ktorý AINova realizovala vďaka finančnej podpore nemeckého Spolkového ministerstva pre dopravu, výstavbu a bývanie, rakúskeho Spolkového ministerstva hospodárstva a práce, a tiež Wüstenrot stavebnej sporiteľne a Prvej stavebnej sporiteľne.

**Odborný garant vzdelávacieho programu:**

Ing. arch. Elena SZOLGAYOVÁ, PhD.; generálna riaditeľka Sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja; MDV SR

#### Poradná skupina programu:

MDV SR / Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
MF SR / Ministerstvo financií Slovenskej republiky  
SZBD / Slovenský zväz bytových družstiev  
ZBHS / Združenie bytového hospodárstva na Slovensku  
ZSVB / Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku  
IB / Inštitút bývania, o. z., Slovensko  
SvF STU / Stavebná fakulta Slovenskej technickej univerzity  
SKSI / Slovenská komora stavebných inžinierov  
ZpPOBD / Združenie pre podporu obnovy bytových domov  
ZMOS / Združenie miest a obcí Slovenska  
PSS, a. s. / Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Slovensko  
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Slovensko  
AG-Expert, s. r. o. - správcovská spoločnosť

#### Donori:

Tvorbu a realizáciu vzdelávacieho programu na AINove finančne podporuje Prvá stavebná sporiteľňa.  
Za finančnú podporu ďakujeme tiež poisťovni UNIQA a ALLIANZ.

## INFORMÁCIE K DOPRAVE A UBYTOVANIU

#### Náklady na ubytovanie a cestu:

Náklady na ubytovanie a cestovné znášajú účastníci. Ak máte záujem o ubytovanie priamo vo Svätom Jure, odporúčaný je hotel Maxim (zvýhodnená cena pre účastníkov vzdelávacích programov AINovy je 31 Euro/osoba/noc s raňajkami). **Rezerváciu ubytovania si zabezpečujú účastníci.**

MAXIM 2001, s.r.o.  
Bratislavská 11, 900 21 Svätý Jur  
IČO: 35 797 118  
tel.: 02/44970742  
www.hotelmaxim.sk; recepcia@hotelmaxim.sk

#### Obedy, občerstvenie počas prestávok:

Obedy - individuálne stravovanie v reštauračných zariadeniach v meste Svätý Jur  
Občerstvenie - káva, minerálka, drobné sladké/slané pečivo (zabezpečuje a hradí AINova)

#### Príchod do Svätého Jura:

Vlakom

- Z Hlavnej železničnej stanice v Bratislave - osobný vlak premáva cca každú hodinu. Cesta do Sv. Jura trvá spravidla 15 minút. Zo železničnej stanice ku AINove trvá cesta pešo cca 15 min.

Autobusom

- Z Autobusovej stanice Mlynské Nivy v Bratislave - autobusy regionálnej dopravy odchádzajúce na smer Pezinok, Modra, Častá. Odchody sú cca každú pol hodinu. Cesta do Sv. Jura trvá spravidla 30-35 minút. Od autobusovej zastávky k AINove sa dostanete za 10 minút.

#### Autom

- V prípade, že prichádzate po diaľnici D1 od Trnavy, odbočte na výjazde č. 27 - smer Pezinok, cesta č. 503, cez Viničné, Slovenský Grob a Grinavu sa dostanete do Sv. Jura.
- Tiež môžete namiesto výjazdu č. 27 použiť výjazd 14 Vajnory, pokračovať smerom na Raču, informačná tabuľa Vás navedie na cestu 502, smer Modra - Pezinok. Hneď prvá obec je Sv. Jur.
- V prípade, že prichádzate po južnej osi zo smeru Dunajská Streda, je najlepšie dostať sa po ceste č. 63 na diaľničný obchvat diaľnice D1 smer Žilina/Nitra/Letisko. Použite výjazd Zlaté Piesky, smer Rača/Zlaté Piesky. Pokračujte smerom na Raču, informačná tabuľa (smer doprava) Modra - Pezinok Vás navedie na cestu č. 502. Hneď prvá obec je Sv. Jur.
- Z Bratislavy je možné dostať sa do Sv. Jura podľa toho, z ktorej časti prichádzate – buď po Račianskej ulici, smer Pezinok, alebo po diaľničnom obvate, tak ako je popísané v predchádzajúcom odstavci.

### KONTAKTNÉ ÚDAJE AINOVA

AINova sídli vo Svätom Jure v dvoch objektoch, ktoré stoja na Prostrednej ulici oproti sebe. Prvý objekt má adresu Prostredná 47/A a druhý objekt (v ktorom bude prebiehať aj vzdelávací program) je na Prostrednej 64 a je označený ako *Informačné centrum*.

AINova (Academia Istropolitana Nova)

Prostredná 47/A, 900 21 Svätý Jur

Tel.: +421-2-44970453

E-mail: [ainova@ainova.sk](mailto:ainova@ainova.sk); [www.ainova.sk](http://www.ainova.sk)

AINova - Informačné centrum

Prostredná 64, 900 21 Svätý Jur

Tel.: +421-2-44970453

E-mail: [ainova@ainova.sk](mailto:ainova@ainova.sk) [www.ainova.sk](http://www.ainova.sk)

V prípade ďalších otázok kontaktujte:

Helena Bakaljarová; 0903/242448; [hela.bakaljarova@ainova.sk](mailto:hela.bakaljarova@ainova.sk) (projektová manažérka)

Mgr. Lucia Gembešová; 0905/793744; [lucia.gembesova@ainova.sk](mailto:lucia.gembesova@ainova.sk) (členka vedenia AINovy)

--- KONIEC DOKUMENTU ---